

# UNIONE DEI COMUNI DEL BARIGADU

Ardauli – Busachi – Bidoni – Fordongianus – Neoneli – Nughedu Santa Vittoria – Samugheo - Sorradile – Ulà Tirso  
Località Giolantine – (09082) Busachi (Or) -  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01116420959  
Sito web: [www.unionecomunibarigadu.it](http://www.unionecomunibarigadu.it) - e.mail: [info@unionecomunibarigadu.it](mailto:info@unionecomunibarigadu.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 32	25.06.2019
Oggetto	Approvazione perizia di variante lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi ubicati in località "Argiolantine". CUP: B72H07000000004. CIG: 752734626D. Interventi di riqualificazione e di gestione dell'impiantistica sportiva presente nei comuni di Ardauli, Busachi, Neoneli, Nughedu Santa Vittoria e Sorradile, denominato: "Lo sport che unisce - verso un sistema intercomunale di programmazione e valorizzazione dello sport a servizio dei cittadini".

L'anno duemila e diciannove, il giorno venticinque, del mese di giugno, alle ore 09.00, in Busachi e nella sala delle adunanze della sede istituzionale dell'Unione dei Comuni del Barigadu, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, presieduto dalla sig.ra Ilaria Sedda, nella sua qualità di Vicepresidente, con l'intervento dei signori:

Cognome	Nome		Presenti	Assenti
Orrù	Giovanni	Sindaco di Busachi		X
Sedda	Ilaria	Sindaco di Bidoni	X	
Demelas	Antonello	Sindaco di Samugheo	X	
Arca	Pietro	Sindaco di Sorradile		X
Loi	Ovidio	Sindaco di Ula Tirso	X	

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Vicepresidente sig.ra Ilaria Sedda dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto, con l'assistenza del responsabile dei servizi amministrativi dell'Unione, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 23, 2° comma, dello Statuto.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione introduttiva del Vicepresidente in ordine al punto iscritto all'ordine del giorno.

PREMESSO che:

- ✓ con deliberazione n. C.d.A. n° 51 del 04/12/2017, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si approva il progetto definitivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN LOCALITÀ "ARGIOLANTINE", redatto dal tecnico incaricato Arch. Alberto Licheri di Nuoro, dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- ✓ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n° 28 del 11/06/2018, si approva il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN LOCALITÀ "ARGIOLANTINE", redatto dall'Arch. Alberto Licheri, Tecnico incaricato, comprendente il quadro economico che segue:

LAVORI E ONERI SICUREZZA		
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (IVA al 22%)	89.592,55
a.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (IVA al 10%)	136.283,17
	<b>Importo lavori complessivo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>225.875,72</b>
a.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA al 22%)	2.397,72
a.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA al 10%)	3.647,28
	<b>Oneri della sicurezza complessivi non soggetti a ribasso</b>	<b>6.045,00</b>
<b>A</b>	<b>Totale complessivo lavori</b>	<b>231.920,72</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	I.V.A. (22% su lavori a.1)	19.710,36
b.2	I.V.A. (10% su lavori a.2)	13.628,32
b.3	I.V.A. (22% su oneri sicurezza a.3)	527,50
b.4	I.V.A. (10% su oneri sicurezza a.4)	364,73
b.5	Imprevisti (IVA inclusa)	3.669,01
b.6	Analisi, prove e rilievi specialistici per verifiche stabilità strutture	2.196,00
b.7	Spese Tecniche: progettazione esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione, D.L., coord. sicurezza in fase di esecuzione, ecc...	18.399,24
b.8	IVA e CNPAIA su spese tecniche	4.945,72
b.9	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	4.638,41
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>68.079,28</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>	<b>300.000,00</b>

- ✓ con determinazione n. 59 di data 29/10/2018, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Loi Salvatore, C.F. e P. IVA: 01050290954, con sede legale in via Grazia Deledda n. 40, 09080 SORRADILE (OR), per un importo, al netto del ribasso del 29,847%, di € 158.458,59, più oneri sulla sicurezza pari a € 6.045,00 per un totale di € 164.503,59 oltre I.V.A. di Legge;
- ✓ i lavori sono stati consegnati in data 11/12/2018, come da relativo verbale in atti;
- ✓ durante l'esecuzione delle lavorazioni, si rileva la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni di dettaglio, necessarie al miglioramento qualitativo dell'intervento in questione;
- ✓ il progetto di variante, prodotto dal D.L. Arch. Alberto Licheri di Nuoro, è stato sottoposto a verifica e validazione, in data 21/06/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento e dal professionista incaricato;

VISTA ed esaminata la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN LOCALITÀ "ARGIOLANTINE"", come predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Alberto Licheri di Nuoro, che comprende il seguente quadro economico di raffronto:

	DESCRIZIONE	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE

LAVORI				
A1	LAVORI (con IVA al 22%)	€ 89.592,55	€ 62.851,86	€ 92.315,16
A2	LAVORI (con IVA al 10%)	€ 136.283,17	€ 95.606,73	€ 116.176,59
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 225.875,72</b>	<b>€ 158.458,59</b>	<b>€ 208.491,75</b>
A3	ONERI SICUREZZA PER LAVORI (CON IVA AL 22%)	€ 2.397,72	€ 2.397,72	€ 2.397,72
A4	ONERI SICUREZZA PER LAVORI (CON IVA AL 10%)	€ 3.647,28	€ 3.647,28	€ 3.647,28
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 6.045,00</b>	<b>€ 6.045,00</b>	<b>€ 6.045,00</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 231.920,72</b>	<b>€ 164.503,59</b>	<b>€ 214.536,75</b>
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 19.710,36	€ 13.827,41	€ 20.309,33
B2	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 13.628,32	€ 9.560,67	€ 11.617,66
B3	IVA SU ONERI SICUREZZA PER LAVORI (CON IVA AL 22%)	€ 527,50	€ 527,50	€ 527,50
B4	IVA SU ONERI SICUREZZA PER LAVORI (CON IVA AL 10%)	€ 364,73	€ 364,73	€ 364,73
	<b>TOTALE IVA SU LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 34.230,91</b>	<b>€ 24.280,31</b>	<b>€ 32.819,22</b>
B5	IMPREVISTI	€ 3.669,00	€ 3.669,00	€ 0,00
B6	SPESE TECNICHE	€ 18.399,24	€ 18.399,24	€ 27.386,63
B7	CNPAIA	€ 735,97	€ 735,97	€ 1.095,47
B8	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 4.209,75	€ 4.209,75	€ 6.266,06
B9	ANALISI, PROVE E RILIEVI SPECIALISTICI PER VERIFICHE DI STABILITÀ DELLE STRUTTURE - TRIBUNE	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
B10	IVA 22% SU ANALISI, PROVE E RILIEVI SPECIALISTICI PER VERIFICHE DI STABILITÀ DELLE STRUTTURE - TRIBUNE	€ 396,00	€ 396,00	€ 396,00
B11	ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 4.638,41	€ 4.638,41	€ 5.991,87
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 68.079,28</b>	<b>€ 58.128,68</b>	<b>€ 75.755,25</b>
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (29,847%) COMPRESO IVA		€ 77.367,73	
	ECONOMIE RESIDUE			€ 9.708,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>

RILEVATO che le variazioni comportano l'affidamento di diverse e maggiori lavorazioni all'impresa appaltatrice per un importo netto di Euro 50.033,16 - pari ad un incremento del 24,00 %, rispetto all'importo originario di contratto;

ACCERTATO che non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori, che sono ricomprese all'interno del quadro economico dell'intervento di progetto, viene compensato dalle somme accantonate con il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, del 29,847 % e con le somme a disposizione presenti nel quadro economico;

VISTO il parere favorevole del CONI - Delegazione Provinciale CONI Oristano, emesso in data 11/06/2019;

RILEVATO altresì che, la variante rientra nelle ipotesi previste dall'art. 106 commi 1 lett. b) e c) e comma 7, del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO altresì che, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi viene proposta la proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 60 (SESSANTA);

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile del servizio contabile in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO il DUP per il Visto il DUP per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 4 del 10/04/2019.

VISTO il D. Lgs.vo n° 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019-2021 approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 10/04/2019.

VISTA la legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna".

SENTITI gli interventi dei presenti.

DOPO ampia discussione.

VISTO lo Statuto dell'Unione.

IL VICEPRESIDENTE verificato che non ci sono altri interventi dichiara chiusa la discussione dell'argomento e sottopone ai voti la proposta di adozione del presente provvedimento ai sensi del d.sgs. n. 267/2000 e s.m.i.

SI PROCEDE quindi alla votazione, in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

- presenti n. 3;
- votanti n. 3;
- voti favorevoli n. 3;
- astenuti e contrari nessuno;

#### DELIBERA

DI PRENDERE ATTO ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.

DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante per la realizzazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN LOCALITÀ "ARGIOLANTINE", di cui alla premessa;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art dall'art. 106 commi 1 lett. b) e c) e comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, della conformità della variante dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN LOCALITÀ "ARGIOLANTINE";

DI APPROVARE il quadro economico generale di spesa della perizia suppletiva e di variante di cui precedente punto 1), nelle seguenti risultanze finali:

	DESCRIZIONE	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
<b>LAVORI</b>				
A1	LAVORI (con IVA al 22%)	€ 89.592,55	€ 62.851,86	€ 92.315,16
A2	LAVORI (con IVA al 10%)	€ 136.283,17	€ 95.606,73	€ 116.176,59
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 225.875,72</b>	<b>€ 158.458,59</b>	<b>€ 208.491,75</b>
A3	ONERI SICUREZZA PER LAVORI (CON IVA AL 22%)	€ 2.397,72	€ 2.397,72	€ 2.397,72
A4	ONERI SICUREZZA PER LAVORI			

	(CON IVA AL 10%)	€ 3.647,28	€ 3.647,28	€ 3.647,28
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 6.045,00	€ 6.045,00	€ 6.045,00
<b>A</b>	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 231.920,72	€ 164.503,59	€ 214.536,75
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 19.710,36	€ 13.827,41	€ 20.309,33
B2	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 13.628,32	€ 9.560,67	€ 11.617,66
B3	IVA SU ONERI SICUREZZA PER LAVORI (CON IVA AL 22%)	€ 527,50	€ 527,50	€ 527,50
B4	IVA SU ONERI SICUREZZA PER LAVORI (CON IVA AL 10%)	€ 364,73	€ 364,73	€ 364,73
	TOTALE IVA SU LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 34.230,91	€ 24.280,31	€ 32.819,22
B5	IMPREVISTI	€ 3.669,00	€ 3.669,00	€ 0,00
B6	SPESE TECNICHE	€ 18.399,24	€ 18.399,24	€ 27.386,63
B7	CNPAIA	€ 735,97	€ 735,97	€ 1.095,47
B8	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 4.209,75	€ 4.209,75	€ 6.266,06
B9	ANALISI, PROVE E RILIEVI SPECIALISTICI PER VERIFICHE DI STABILITÀ DELLE STRUTTURE - TRIBUNE	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
B10	IVA 22% SU ANALISI, PROVE E RILIEVI SPECIALISTICI PER VERIFICHE DI STABILITÀ DELLE STRUTTURE - TRIBUNE	€ 396,00	€ 396,00	€ 396,00
B11	ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 4.638,41	€ 4.638,41	€ 5.991,87
<b>B</b>	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.079,28	€ 58.128,68	€ 75.755,25
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (29,847%) COMPRESO IVA		€ 77.367,73	
	ECONOMIE RESIDUE			€ 9.708,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che, la perizia suppletiva e di variante determina una maggiore spesa di Euro 50.033,16 – pari ad un incremento del 24,00 %, rispetto all'importo originario di contratto;

**DI APPROVARE** il verbale di concordamento nuovi prezzi;

**DI CONCEDERE** ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, per l'esecuzione dei lavori contenuti in perizia;

**DI DARE ATTO** che l'intervento trova imputazione nel capitolo di spesa n. 20601010.1;



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vicepresidente dell'Unione  
Ilaria Sedda

*Ilaria Sedda*



Il Segretario verbalizzante  
Giovanni Carta

*Giovanni Carta*

**Referto di pubblicazione (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questa Unione, come previsto dall'articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69;
- che la medesima viene trasmessa ai comuni associati, ai sensi dell'art. 34, 1° comma, dello Statuto dell'Unione.

Busachi, 27 GIU 2019

Il Responsabile del Servizio  
Giovanni Carta

*Giovanni Carta*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questa Unione per quindici giorni consecutivi (Articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questa Unione (articolo 134, comma 3, decreto legislativo 18/08/2000 n. 267);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva fin dalla data della sua adozione poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Busachi, 27 GIU 2019

Il Responsabile del Servizio  
Giovanni Carta

*Giovanni Carta*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Busachi, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio